



Horusstraat 26

ALMERE

Vraagprijs: € 350.000 K.K.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

73m²

Perceeloppervlakte

93m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

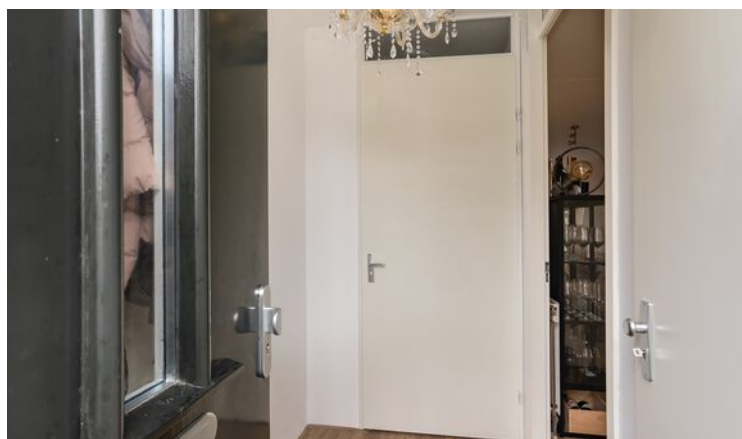
2 slaapkamers

Bouwjaar

2010

Energie label

A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	93 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	200 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft ventilatie

Ja



Omschrijving

-- ONLANGS GERENOVEERD – EIGEN GROND – 2 SLAAPKAMERS –

Deze charmante hoekwoning straalt lichtheid uit, en is onlangs gerenoveerd om een verfijnde en moderne leefruimte te bieden. Met een prachtige tuin en twee comfortabele slaapkamers, is deze woning perfect voor wie op zoek is naar een stijlvolle en toch huiselijke omgeving. De nabijheid van gratis parkeergelegenheid om de hoek voegt gemak toe aan het dagelijks leven.

Gelegen aan een rustige straat in het geliefde en groene Homeruskwartier, biedt deze moderne hoekwoning een oase van rust. Op loopafstand bevinden zich het Cascadepark, diverse scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra, supermarkten en zelfs een treinstation. Bovendien zijn er op fietsafstand meerdere serene stranden, het betoverende Pampushout-bos en een verfrissend zwembad te vinden. Met de nabijheid van de snelwegen A6 en A1 zijn Amsterdam en Utrecht moeiteloos bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Bij het betreden van de begane grond wordt u hartelijk verwelkomd in een ruime hal die leidt naar de prachtig ingerichte woonkamer, naadloos verbonden met een moderne open keuken. De keuken is smaakvol gemoderniseerd en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals: een 4 pits inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en een koelkast, waardoor koken een plezierige ervaring wordt. Vanuit de woonkamer stapt u direct in de zonnige tuin, een oase van rust en een perfecte ruimte voor ontspanning en vermaak.

Eerste verdieping:

Een elegante interne trap brengt u naar de bovenste verdieping, waar twee knusse slaapkamers en een luxe, volledig betegelde badkamer te vinden zijn. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met een glazen wand, een elegante wastafel met een bijpassend meubel, en een handdoekradiator voor extra

comfort. De slaapkamers bieden een comfortabele en gezellige sfeer, perfect om tot rust te komen na een lange dag. Deze bovenverdieping biedt alles wat u nodig heeft voor uw dagelijkse comfort en welzijn.

BIJZONDERHEDEN

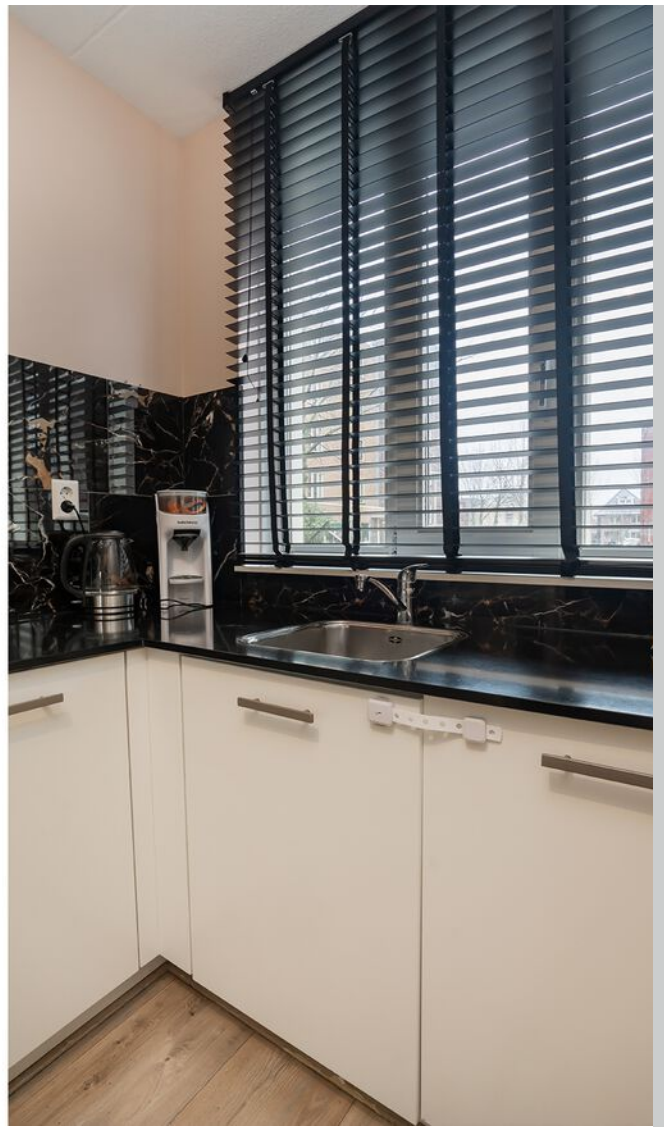
- Gelegen aan een rustige straat met een speeltuin voor de kinderen;
- Hoekwoning met een ruime tuin;
- De woning is in 2023 opgefrist, waaronder schilderwerkzaamheden en de badkamer is ook aangepakt;
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Oplevering: in overleg.

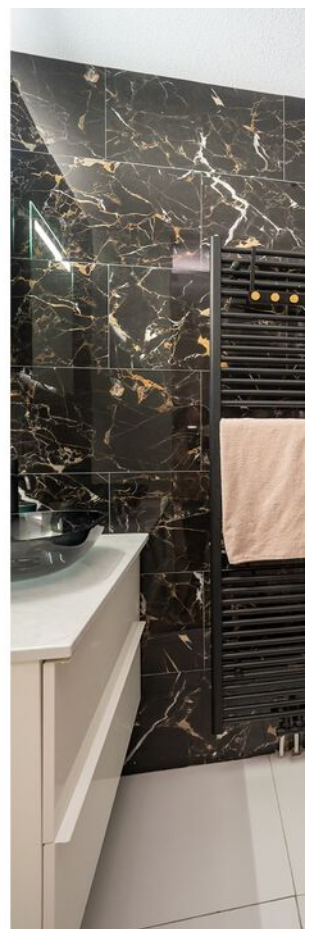
Vervolg

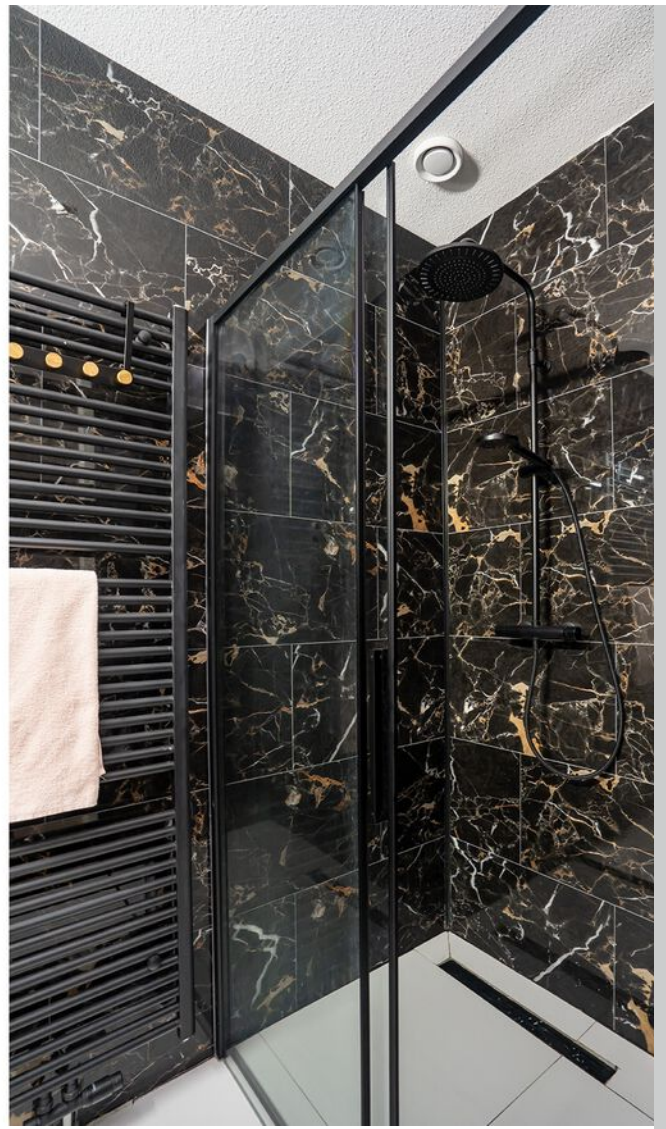
Foto's

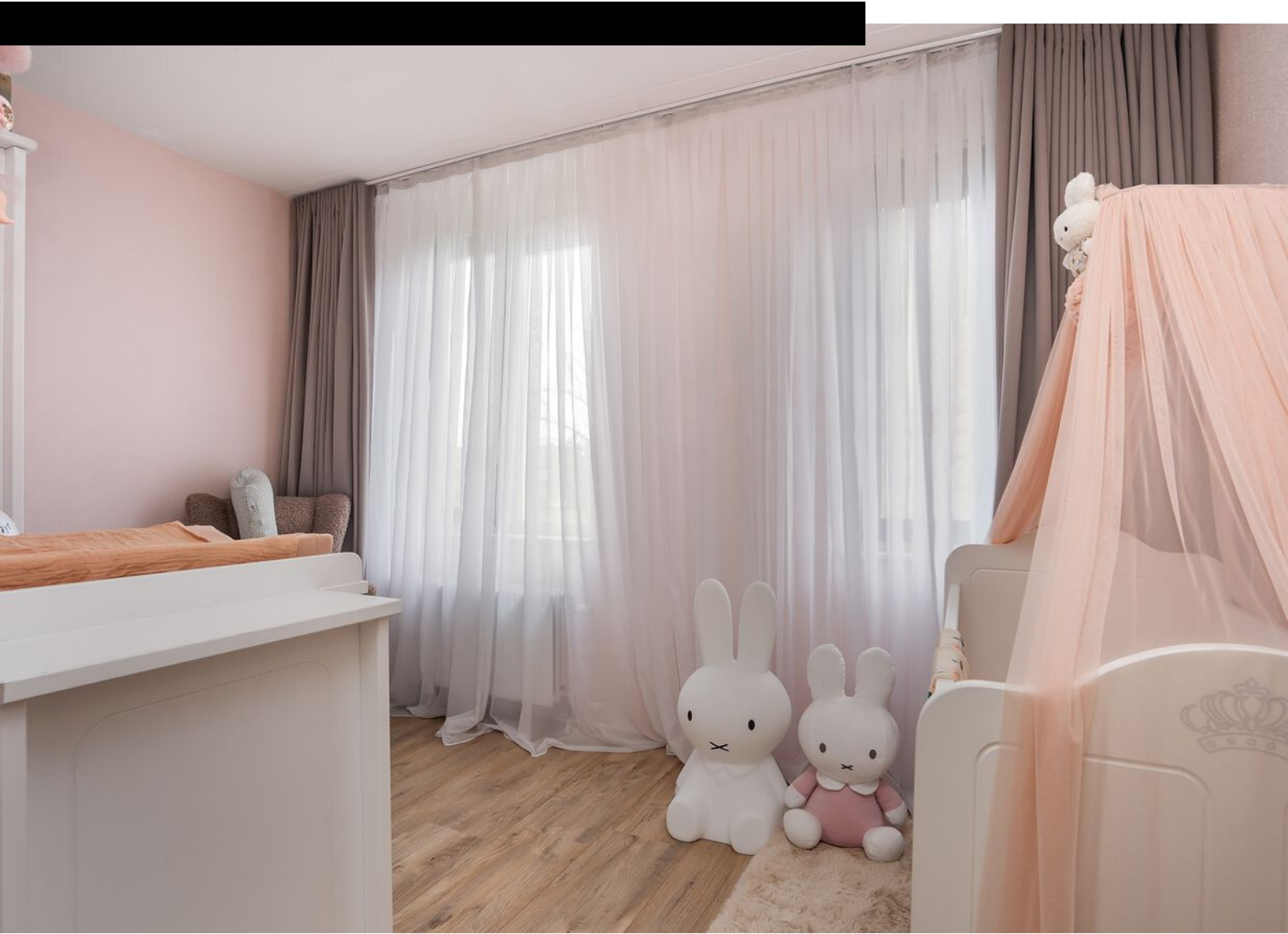








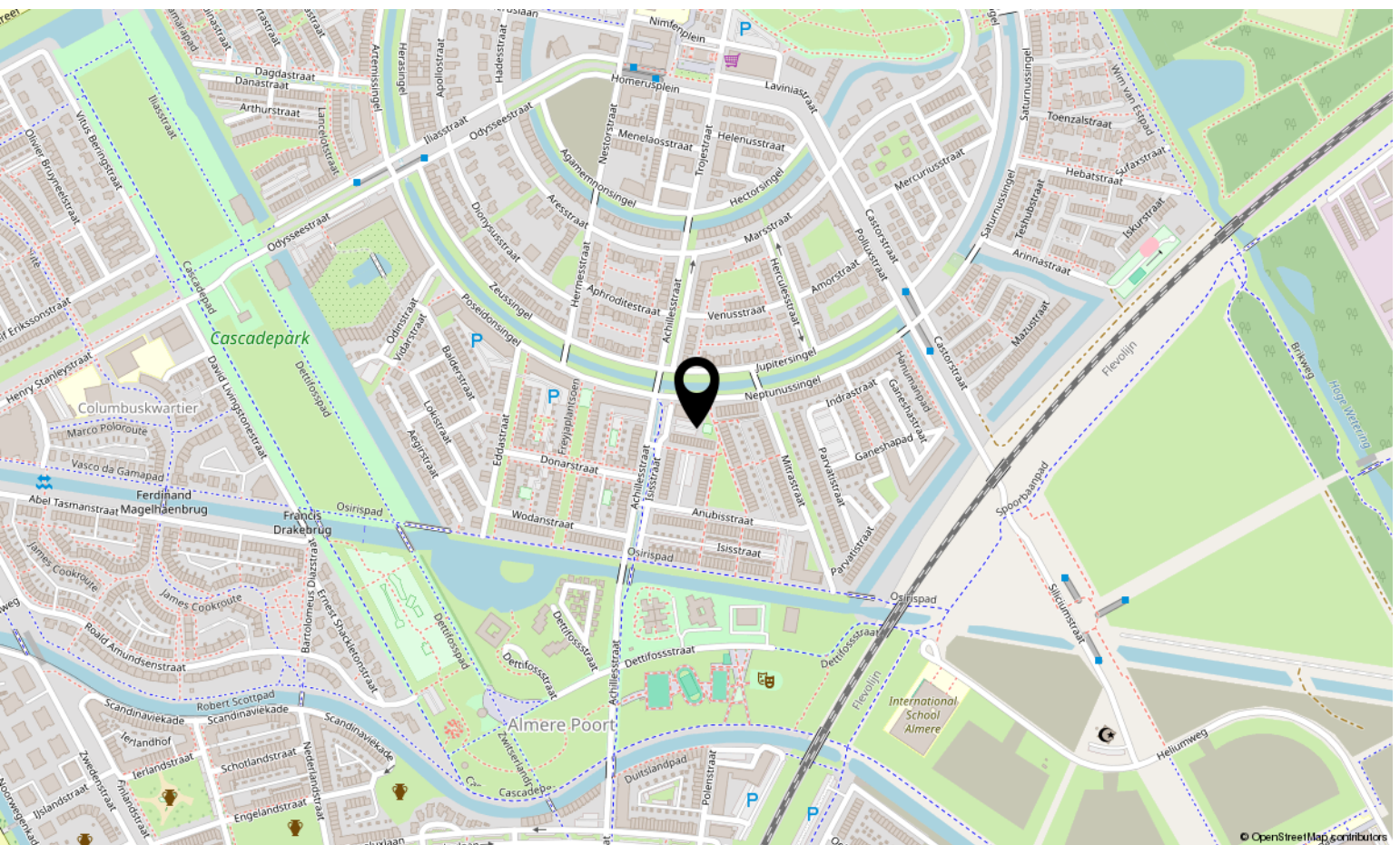
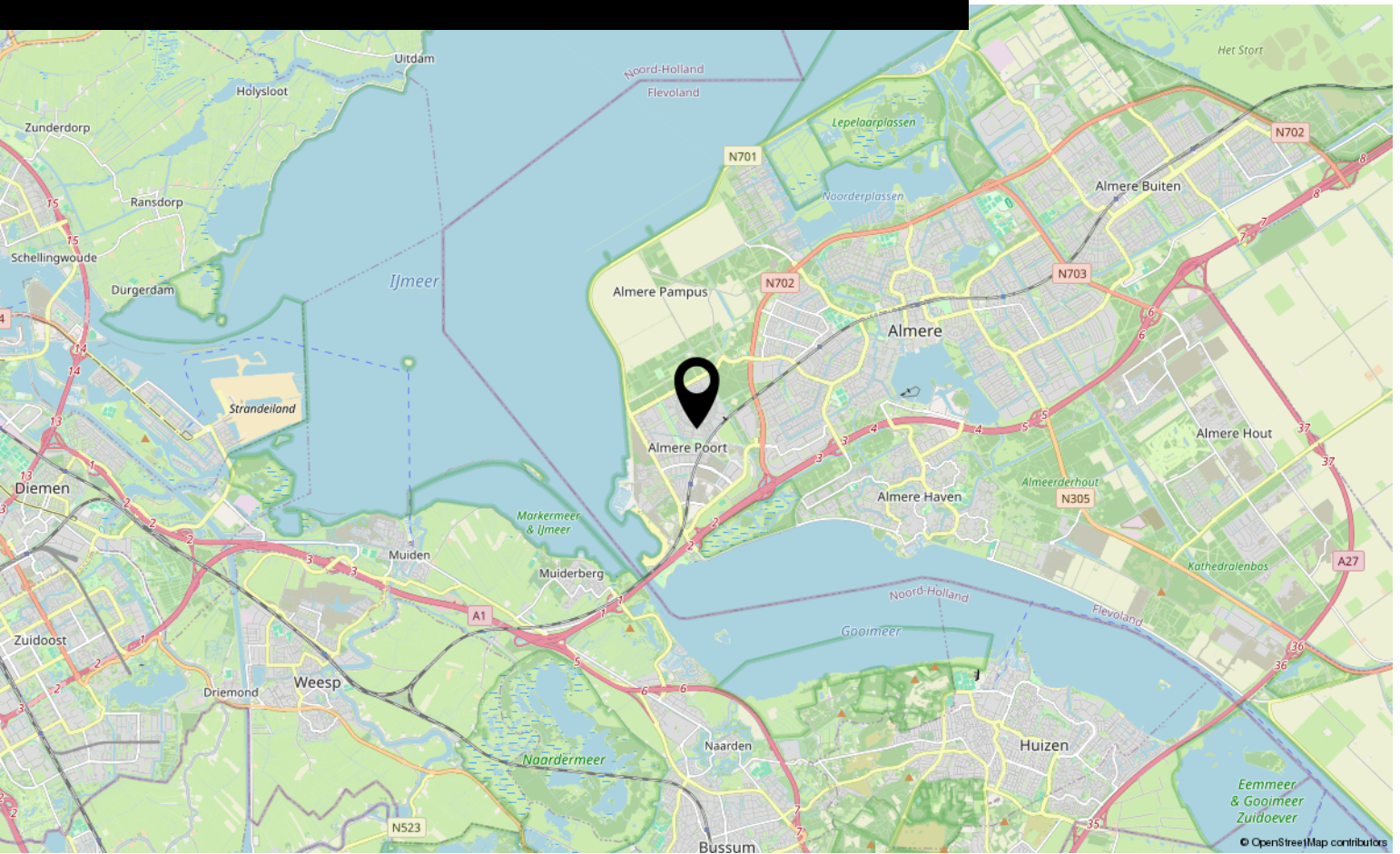






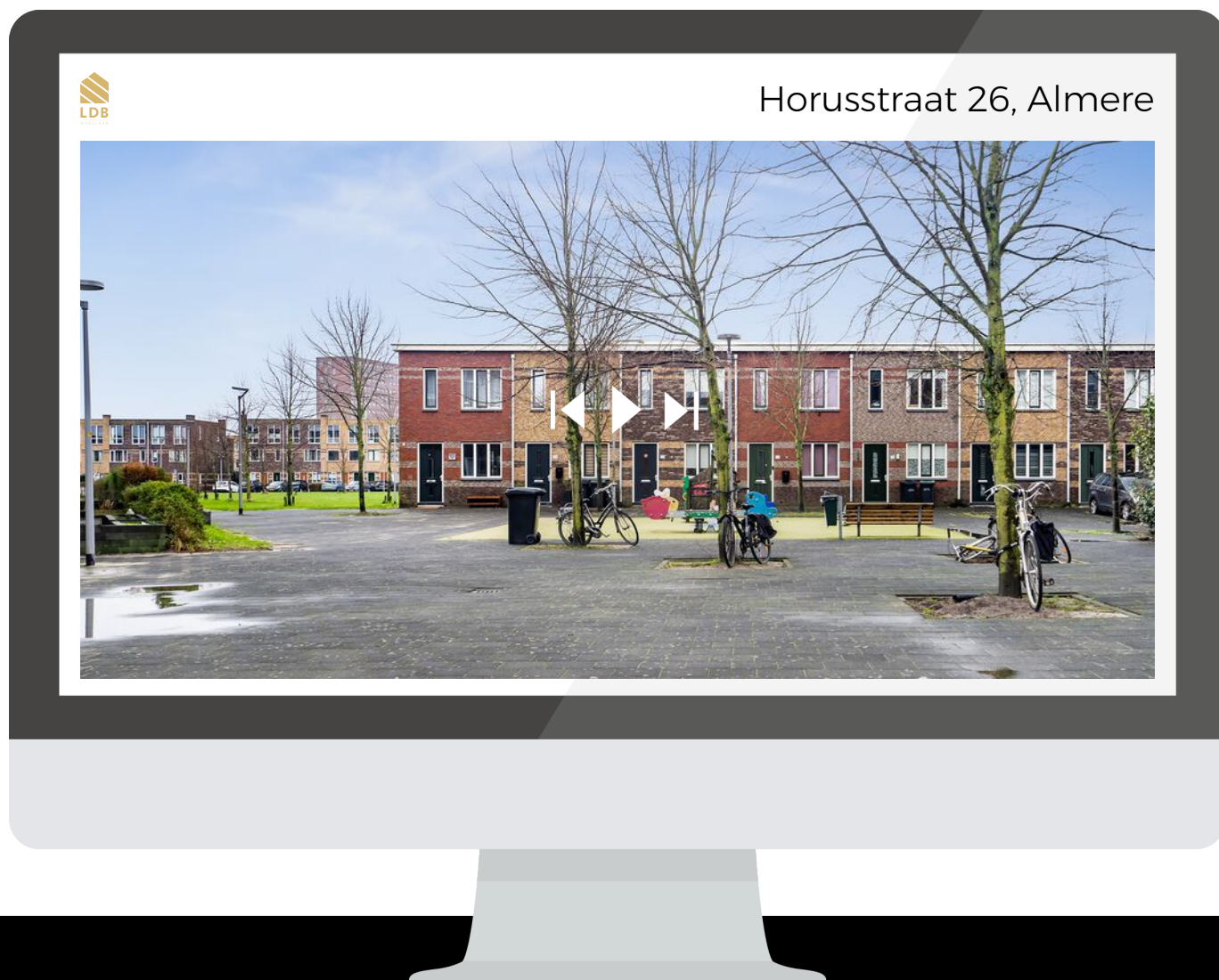


Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/horusstraat26



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

